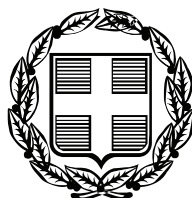


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 311**

2 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/οικ/3970/ε/543 (1)

Αποχαρακτηρισμός του οδικού τμήματος της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου που διέρχεται εντός του Δήμου Ελευσίνας από τη χ.θ. 20+930 όπου η διασταύρωση με την οδό Ωκεανίδων στον Κόμβο της Ιεράς Οδού μέχρι τη χ.θ. 23+150 όπου η συνάντηση με την Εθνική Οδό (3) «Ελευσίνα - Θήβα» (εντός σχεδίου υποτμήμα).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30 Α/11.3.1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε./ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2210Β΄/14.11.2007 και ΦΕΚ 2268 Β΄/28.11.2007 Διόρθωση Σφαλμάτων).

7. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

8. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την υπ' αριθμ. Γ25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το β.δ. της 6.2.1956 (ΦΕΚ 47 Α/8.2.1956) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του νόμου 3155/1955».

10. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του π.δ. της 25/28.11.1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

11. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το π.δ. 118/2006.

12. Το ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ν.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

13. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

14. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15.12.1995 υπουργική απόφαση «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδος, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

Αφού είδαμε ότι:

1. Ο Δήμος Ελευσίνας με το 3876/5.3.2008 έγγραφό του αναφέρεται στο θέμα του συγκεκριμένου αποχαρακτηρισμού τονίζοντας ότι έχει εκπονηθεί πλήρης κυκλοφοριακή μελέτη που θα ανακουφίσει το κέντρο της πόλης από το ασφυκτικό κυκλοφοριακό πρόβλημα.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ελευσίνας με την υπ' αριθμ. 258/08/12.9.2008 απόφασή του ομόφωνα αποδέχεται τον εν θέματι αποχαρακτηρισμό και αναλαμβάνει την ευθύνη συντήρησης του αποχαρακτηριζόμενου τμήματος.

3. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας με το 15265/18.9.2008 έγγραφό της αποστέλλει προς το ΥΠΕΧΩΔΕ την υπ' αριθμ. 258/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευσίνας περί αποχαρακτηρισμού του ζητούμενου οδικού τμήματος.

4. Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθμ. 9385/4.1.1/17.10.2008 έγγραφό της συμφωνεί για τον αποχαρακτηρισμό του υποτμήματος από την διασταύρωση προς ΠΥΡΚΑΛ μέχρι τη χ.θ. 27+050, για το οποίο έχει και την αρμοδιότητα συντήρησης, ενώ για το υποτμήμα που διέρχεται μέσα από τον πολεοδομικό ιστό της πόλης δεν εκφέρει άποψη αφού απέχει των αρμοδιοτήτων της.

5. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής με το υπ' αριθμ. 11969/2008/12.11.2008 έγγραφό της συγκατατίθεται στον υπόψη αποχαρακτηρισμό με την επισήμανση ότι για το εκτός σχεδίου υποτμήμα θα προκύψουν μεταβολές στο πολεοδομικό καθεστώς και για να αποφευχθούν τα όποια πιθανά προβλήματα για τις ιδιοκτησίες στην περιοχή αυτή, προτείνει το τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού από χ.θ. 23+150 μέχρι χ.θ. 27+050 (εκτός σχεδίου) να χαρακτηρισθεί κύρια Δημοτική Οδός εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις.

6. Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής με το 5799/Ε.Ο./1.12.2008 έγγραφό της συναινεί και αυτή στον αποχαρακτηρισμό της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου από τη χ.θ. 20+930 μέχρι τη χ.θ. 27+050.

7. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας με το 20862/8.12.2008 έγγραφό της ενημερώνει το ΥΠΕΧΩΔΕ ότι το τμήμα της Π.Ε.Ο.Α.Κ. από χ.θ. 20+930 μέχρι χ.θ. 23+150 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και το τμήμα από τη χ.θ. 23+150 μέχρι τη χ.θ. 27+050 βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

8. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας με το 20979/11.12.2008 έγγραφό της διαβιβάζει προς την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (έγγραφα και σχέδια) για την προώθηση της διαδικασίας αποχαρακτηρισμού.

9. Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας με την από 24.3.2009 Εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) προτείνει τον αποχαρακτηρισμό ολόκληρου του τμήματος της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου μέχρι τη συνάντηση με την παράπλευρο της Νέας Εθνικής Οδού (εντός και εκτός σχεδίου).

10. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 4 Συνεδρία 12 από 7.4.2009 γνωμοδοτεί ομόφωνα για τον αποχαρακτηρισμό μέρους του οδικού τμήματος και συγκεκριμένα του εντός σχεδίου, από τη χ.θ. 20+930 μέχρι τη χ.θ. 23+150 και μόνον και όχι για το υπόλοιπο οδικό τμήμα της Εισήγησης.

Και επειδή:

1. Το οδικό τμήμα του θέματος έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου.

2. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής,

Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Αττικής,

Δήμος Ελευσίνας,

Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ελευσίνας,

Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής και

Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας

συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του προαναφερθέντος οδικού τμήματος.

3. Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το οδικό τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου που διέρχεται εντός του Δήμου Ελευσίνας από τη χ.θ. 20+930 όπου η διασταύρωση με την οδό Ωκεανίδων στον Κόμβο της Ιεράς Οδού μέχρι τη χ.θ. 23+150 όπου η συνάντηση με την Εθνική Οδό (3) «Ελευσίνα - Θήβα» (εντός σχεδίου υποτμήμα), που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και εντάσσουμε τούτο στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Ελευσίνας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/1508/ε/194 (2)

Αποχαρακτηρισμός της ενωτικής οδού μεταξύ των Ε.Ο. (6) Ιωάννινα - Ηγουμενίτσα και Ε.Ο. (20) Ιωάννινα-Κοζάνη που διασχίζει τον οικισμό του Τ.Δ. Ελεούσας Ιωαννίνων και ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30 Α/11.3.1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2210Β΄/14.11.2007 και ΦΕΚ 2268 Β΄/28.11.2007 Διόρθωση Σφαλμάτων)

7. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα».

8. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την Γ 25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το β.δ. της 6.2.1956 (ΦΕΚ 47Α/8.2.1956) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955».

10. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του π.δ. της 25/28.11.1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

11. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει σήμερα με το π.δ. 118/2006.

12. Το ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ν.δ. 929/1979 Περί εκτελέσεως του άρθρου του 1 του ν. 653/1977.

13. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

14. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15.12.1995 υπουργική απόφαση «Περί Κατάταξης Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον, Δευτερεύον, και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

Αφού είδαμε ότι:

1) Η Δ.Δ.Ε. της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου, με το υπ' αριθμ. 673/18.2.2009 έγγραφό της, έφερε το αίτημα για τον αποχαρακτηρισμό της ενωτικής οδού Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου, των Ε.Ο (6) Ιωάννινα - Ηγουμενίτσα και Ε.Ο.(20) Ιωαννίνων - Κοζάνης που διέρχεται μέσα από την Ελεούσα και την ένταξή της στο δημοτικό οδικό δίκτυο και μας διαβιβάζει συνημμένα και τις σύμφωνες απόψεις των εμπλεκομένων υπηρεσιών

2) Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων του Νομού Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου με το υπ' αριθμ. 13369/1.11.2008 έγγραφό της μας γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση για τον αποχαρακτηρισμό της ενωτικής οδού Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου, των Ε.Ο (6) Ιωάννινα – Ηγουμενίτσα και Ε.Ο.(20) Ιωαννίνων-Κοζάνης που διέρχεται μέσα από την Ελεούσα.

3) Η Γενική Αστυνομική Διεύθυνση της Περιφέρειας Ηπείρου με την υπ' αριθμ. 2501/1/353-ε/22.7.2008 απόφασή της απαγορεύει την κάθοδο βαρέων οχημάτων εντός της Ελεούσας.

4) Ο Δήμος Πασσαρώνος του Ν. Ιωαννίνων με το υπ' αριθμ. 13176/19.11.2008 έγγραφό του στην Περιφέρεια Ηπείρου υποβάλλει επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. της 8.9.2008 αναφερόμενο στην υπ' αριθμ. 214/2008 απόφασή του να αποχαρακτηρισθεί η Λεωφόρος Ελευθερίας Τ.Δ. Ελεούσας ως δημοτική οδός.

5) Το τμήμα Τ.Υ.Δ.Κ. της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκατάστασης της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου με το υπ' αριθμ. 26038/12.12.2008 έγγραφό του γνωστοποιεί την σύμφωνη γνώμη του για τον αποχαρακτηρισμό της ενωτικής οδού μεταξύ των ΕΟ (6) και ΕΟ (20) που διασχίζει τον οικισμό του Τ.Δ. Ελεούσας..

6) Η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με το υπ' αριθμ. 1286π.ε./12.1.2009 έγγραφό της, μας γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό της ενωτικής οδού μεταξύ των ΕΟ (6) και ΕΟ (20) που διασχίζει τον οικισμό του Τ.Δ. Ελεούσας.

7) Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου με το υπ' αριθμ. 276/13.2.2009 έγγραφό της αποστέλλει φάκελλο με δικαιολογητικά για τον αποχαρακτηρισμό της ενωτικής οδού του θέματος.

8) Με την Πράξη 1 Συνεδρίαση 15 από 5.5.2009 γνωμοδότηση το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων-Τμήμα Κατασκευών γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του αποχαρακτηρισμού του εν λόγω τμήματος.

Και επειδή:

1) το παλαιό οδικό τμήμα της Ενωτικής Οδού του Δευτερεύοντος Δικτύου μεταξύ των ΕΟ (6) και ΕΟ (20) που διασχίζει τον οικισμό του Τ.Δ. Ελεούσας, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη, την Εθνική Οδό Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου Παράκαμψης Ιωαννίνων

2) οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων του Νομού Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, η Γενική Αστυνομική Διεύθυνση της Περιφέρειας Ηπείρου, ο Δήμος Πασσαρώνος του Ν. Ιωαννίνων, το τμήμα Τ.Υ.Δ.Κ. της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκατάστασης της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου, η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου, και τέλος η Δ.Δ.Ε. της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3. ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι (9-13), αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε την ενωτική οδό μεταξύ των Ε.Ο. (6) Ιωάννινα -Ηγουμενίτσα και Ε.Ο. (20) Ιωάννινα-Κοζάνη που διασχίζει τον οικισμό του Τ.Δ. Ελεούσας Ιωαννίνων και ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο, και το εντάσσουμε στο δημοτικό δίκτυο.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/52219/2262 (3)

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Σιδηροκαυσίων Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12, παρ. 2.

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ 89348 (ΦΕΚ 2032/Β/2.10.2008) υπουργική απόφαση, «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Το π.δ. 191 /2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το υπ' αριθμ. 2092/29.4.2009 (ανακοινοποίηση στο ορθό 27.5.2009) έγγραφο της 10ης ΕΒΑ με το οποίο εισηγείται την οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Σιδηροκαυσίων στο πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (4) σχετικού και ενόψει της προώθησης της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής οριοθετούμε προσωρινά τον αρχαιολογικό χώρο των Σιδηροκαυσίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12, παρ. 2, διότι εντός των ορίων του απαντά το Μεσαιωνικό φρουριακό συγκρότημα των Σιδηροκαυσίων, το οποίο και έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/2694/12.9.1970 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 666/Β/23.9.1970). Τα Σιδηροκαύσια στη βορειοανατολική Χαλκιδική είναι μια εκτεταμένη μεταλλευτική περιοχή που μαρτυρείται στις πηγές από τον 9ο μ.Χ. αι. Η ακμή τους τοποθετείται στους δύο πρώτους αιώνες της Οθωμανικής κυριαρχίας, όταν εξελίσσονται σε σημαντικό μεταλλευτικό και διοικητικό κέντρο της Χαλκιδικής. Ο αρχαιολογικός χώρος εκτείνεται δυτικά και βόρεια του σημερινού οικισμού των Σταγείρων συμπεριλαμβάνοντας και τμήμα του οικισμού, το πάρκο με τους δύο πύργους και το άγαλμα του Αριστοτέλη και το λόφο του Αγ. Δημητρίου με τα κτιστά άνδηρα.

Αναλυτικότερα τα κτίρια του φρουριακού συγκροτήματος που βρίσκονται εντός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου των Σιδηροκαυσίων είναι τα κάτωθι:

1. Νότιος πύργος στο Κάστρο (πύργος Μαδεμ-Αγά).
2. Βόρειος πύργος στο Κάστρο (πυργόσπιτο Μαδεμ-Αγά).
3. Πύργος της Σπηλαιώτισσας.
4. Μικρό λουτρό.
5. Δίδυμο λουτρό.
6. Μιναρές τζαμιού.

Ο αρχαιολογικός χώρος ορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (αρ. 3495.5) κλίμακας 1:5000 με συνοδευτικό πίνακα συντεταγμένων από τα σημεία : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,1.

Επισημαίνουμε ότι για την οριστική οριοθέτηση του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου θα τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 12 του ν. 3028/2002.

Εντός του οριοθετημένου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, εντός του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠΠΟ οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες (άρθρο 10). Επίσης, δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλης μορφής χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

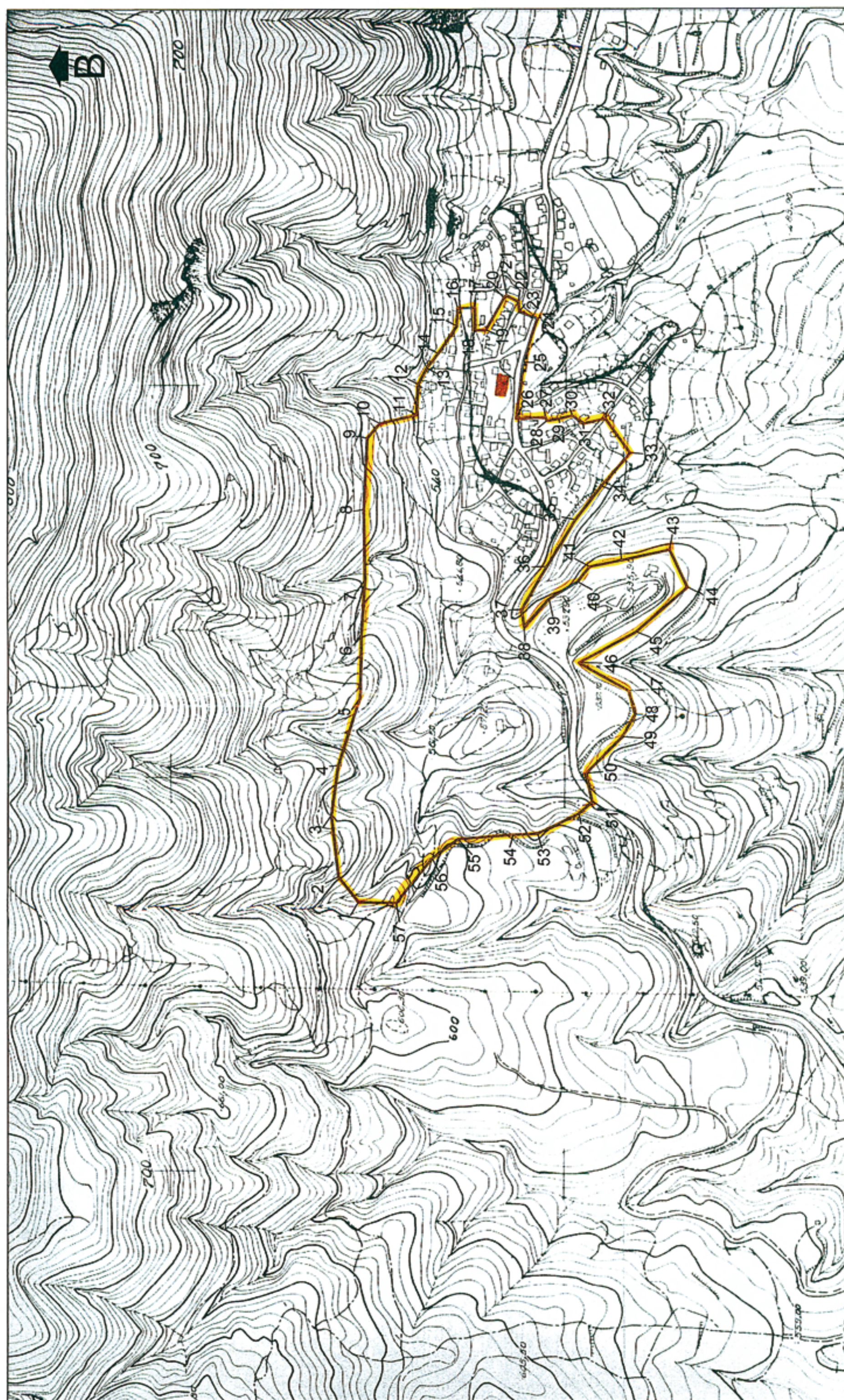
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2009

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης κ.α.α.
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ., αρ.3495.5

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΥΣΙΩΝ



ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 0 20 40 80 200 M

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΥΣΙΩΝ

Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ., αρ. 3495.5, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΗΜΕΙΟ Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	478152,8208	4486566,5119
2	478185.0633	4486591.9099
3	478263.8305	4486601.3291
4	478326.321	4486592.7735
5	478414.3798	4486565.0186
6	478496.6702	4486563.6246
7	478565.2953	4486558.8962
8	478654.3941	4486560.8294
9	478745.4171	4486556.695
10	478764.085	4486540.6979
11	478775.0271	4486493.9272
12	478813.9866	4486492.0525
13	478834.8378	4486481.2659
14	478853.344	4486466.666
15	478888.4313	4486442.9279
16	478911.5737	4486441.4381
17	478912.0256	4486419.5309
18	478883.2701	4486419.3467
19	478883.0857	4486405.7138
20	478924.0957	4486382.7586
21	478927.1628	4486378.9308
22	478919.5371	4486364.0459
23	478906.8629	4486362.8844
24	478898.0187	4486340.1845
25	478841.8262	4486358.2803
26	478770.4796	4486366.5143
27	478772.1917	4486329.0529
28	478767.253	4486327.3365
29	478770.0658	4486312.2256
30	478774.2542	4486294.9323
31	478763.8	4486281.2165
32	478770.6673	4486253.0245
33	478726.3924	4486221.2556
34	478683.8002	4486258.2797
35	478641.3288	4486291.1474
36	478581.7965	4486327.4307
37	478527.5616	4486359.3921
38	478505.8192	4486356.1052
39	478541.075	4486324.24
40	478562.5088	4486287.9875
41	478581.6418	4486272.7438
42	478590.1881	4486231.9808
43	478603.4776	4486171.2659
44	478555.5371	4486148.5168
45	478499.1015	4486213.5052
46	478460.046	4486286.1045
47	478423.9824	4486222.4194
48	478392.4151	4486214.4865
49	478363.43	4486230.7503
50	478316.9326	4486276.5253
51	478280.9598	4486268.5944
52	478266.3738	4486285.6971
53	478240.4099	4486338.4148
54	478239.2243	4486369.6181
55	478233.6916	4486439.9243
56	478209.0308	4486473.1413
57	478152.0374	4486518.7499

10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Αριθμ. 5424 (4)

Έγκριση μελέτης επισκευής και αποκατάστασης διατηρητέας κατοικίας (κατηγορίας ΙΙ), με ισόγεια προσθήκη εν επαφή και υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, στη συμβολή των οδών Άρεως 7 και Ευσεβίου 4 (Ο.Τ. 22), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερομένης ως ιδιοκτησίας Σταύρου Κωνσταντινίδη και Αριάδνης Σταθοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του π.δ. 63/21.4.2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80/Β72007) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

4. Την υπ' αριθμό 8019/29.11.1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999), «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών», με την οποία χαρακτηρίστηκε μεταξύ άλλων ως διατηρητέο κατηγορίας ΙΙ το κτίριο επί των οδών Άρεως 7 και Ευσεβίου 4 στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης.

5. Το υπ' αριθμ. 3437/23.7.2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης με το οποίο εγκρίνει την μελέτη αποκατάστασης του εν λόγω κτιρίου.

6. Το πρακτικό της 15ης συνεδρίασης της δευτεροβάθμιας Ε.Π.Α.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας (4643/17.5.2007) με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την μελέτη αποκατάστασης και προσθήκης κατ' επέκταση του κτιρίου του θέματος.

7. Το υπ' αριθμ. 43066/29.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ./ Τμ. Μ.Σ.Δ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο δεν έχει εγκριθεί μεταφορά συντελεστή δόμησης από το διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Άρεως 7 και Ευσεβίου 4, Ο.Τ. 22 της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης.

8. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Υ.ΜΑ.Θ., (πρακτικό 2/31.03.2009), για την έκδοση απόφασης έγκρισης της μελέτης.

9. Την από 14.5.2009 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για την έγκριση της μελέτης του θέματος του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ..

10. Την υπ' αριθμ. Υ.ΜΑ.Θ. 5424/20.5.2009 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τους ιδιοκτήτες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την μελέτη επισκευής και αποκατάστασης διατηρητέας κατοικίας (κατηγορίας ΙΙ), με ισόγεια προσθήκη εν επαφή και υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, στη συμβολή των οδών Άρεως 7 και Ευσεβίου 4 (Ο.Τ. 22), στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, φερομένης ως ιδιοκτησίας των Σταύρου Κωνσταντινίδη και Αριάδνης Σταθοπούλου και καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για το συγκεκριμένο κτίσμα, σύμφωνα με τους οποίους επιτρέπονται:

α) η αποκατάσταση του κυρίως όγκου του υπάρχοντος διατηρητέου κτίσματος και η προσθήκη κατ' επέκταση του ισογείου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. και αντίγραφό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

β) η προσθήκη υπόγειου χώρου στάθμευσης στο περίγραμμα της προσθήκης του ισογείου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 8019/29.11.1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 900/Δ΄/ 15.12.1999) χαρακτηρισμού του κτιρίου.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ

ΟΤ.22

ΟΤ.29

Ε=110.81ΤΜ

Ε=77.48ΤΜ

Ε=112.36ΤΜ

Ε=175.47ΤΜ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ και επέκταση ισογείου

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ Σ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ Α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200
συνοδεύει την απόφαση 5424/5-6-2009
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, για: την έγκριση μελέτης επισκευής και αποκατάστασης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Άρεως 7 και Ευσεβίου 4 (Ο.Τ. 22) στην Άνω Πόλη
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
και για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησής του.
Θεσσαλονίκη 10 / 06 / 2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr